WZÓR
UMOWY NR ZDW. RDW.2.12.361-5/WZ/2016

Zawarta w dniu …..**.11.2016 r. roku w Toruniu** pomiędzy:
Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
Rejonem Dróg Wojewódzkich w Toruniu; ul. Polna 113 ; 887-100 Toruń; Tel. 56/66-44-035
NIP 554-22-19-944 REGON 092364160
zwanym dalej Zamawiającym, w którego imieniu działają:

1. Mgr Mirosław Kielnik — Dyrektor ZDW w Bydgoszczy
/ imię i nazwisko / */ stanowisko /*
2. Mgr Justyna Herzberg — Główny Księgowy
/ imię i nazwisko / */ stanowisko /*

a
……
……
……..
NIP ……... REGON -…….. ,KRS: …….
zwanym dalej Wykonawcą, w którego imieniu działa:.

1. …… ……..
/ imię i nazwisko / */ stanowisko /*

na podstawie (odpisu z KRS, ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania) – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

Niniejsza umowa jest wynikiem wyboru przez Zamawiającego oferty w prowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego poniżej kwoty 30 000 euro zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Zamówienie nie podlega ustawie- Prawo Zamówień Publicznych art.4 ust.8 w związku z art. 6a ustawy z dnia 29-01-2004r. (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami)

§ 1

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą :
Remont pomieszczeń biurowych w RDW Toruń przy ul Polnej 113
2. Na przedmiot zamówienia składa się: (szczegółowy opis robót do realizacji)

I. Pomieszczenia biuro Toruń ul. Polna 113
- Zerwanie tapet, położenie gładzi oraz malowanie ścian w pokojach biurowych (hol – tylko malowanie ściany powyżej lamperii)
- Malowanie sufitów – wszystkie pomieszczenia
- malowanie drzwi wewnętrznych i futryn (futryny metalowe- trzeba zeskrobać starą farbę (11 szt.) – kolor biały
- zeszlifowanie i malowanie parapetów wewnętrznych (beton – lastryko)- farba olejna biała
- usunięcie lamperii grysowej w holu
- ułożenie nowej lamperii z **masy trawertyn** (masa trzyskładnikowa – lazura w kolorze beżowym) na wysokość 1,5 m (ok. 42 m2)
- zeszlifowanie i pomalowanie grzejników żeliwnych oraz rurek od centralnego ogrzewania (we wszystkich pomieszczeniach) – farba olejna biała (ok. 40 m2)
- zdjęcie wykładzin podłogowych i ułożenie paneli drewnianych (w ośmiu pokojach- ok.125 m2) oraz wykładziny dywanowej (w dwóch pokojach ok. 20 m2) oraz listew przypodłogowych drewnianych (ok. 145 mb) w pokojach biurowych – wraz ze

wszystkimi materiałami pomocniczymi
- wymiana (demontaż i montaż) oświetlenia- 24 szt. zwykłe lampy na lampy rastrowe natynkowe
- malowanie farbą olejną drzwiczek od skrzynek elektrycznych 180 cm x 115 cm – cztery skrzydła (ok. 5,5 m2)

II. **Pomieszczenie archiwum (w piwnicy)**
- Uzupełnienie ubytków i spękań na ścianach oraz malowanie ścian
- wymiana okien drewnianych na okna PCV - 2 sztuki (jednoskrzydłowe UR 800 x 800)
- wymiana (demontaż i montaż) oświetlenia (6 lamp jarzeniowych)
- malowanie drzwi metalowych i futryny oraz wymiana zamków i klamki – 1 szt.

III. **Pomieszczenia sanitarne**
- Malowanie sufitów (ok. 8,55 m2)
- zerwanie starych i ułożenie nowych płytek (30 x 30) na podłogach 8,55 m2 (5,4 m2 + 3,15 m2)

IV. **Młyniec**

Zakup materiałów na ogrodzenie placu w Młyńcu (siatka z drutu ocynkowanego (powlekana), słupki z rur stalowych 20 szt. wys. 2,5 m, linka stalowa oraz drut kolczasty podwójny i beton) – ok. 115 mb.

Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót w przypadku przekroczenia, przez wyłonionego oferenta, środków finansowych przeznaczonych do realizacji zadania.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
- oferta Wykonawcy
- formularz i kosztorys ofertowy

§ **3**

Termin wykonania umowy ustala się na:
Rozpoczęcie realizacji: od dnia podpisania umowy
Zakończenie realizacji: do dnia 15.12.2016 r.

§ **4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

netto – …… zł

plus podatek VAT 23% - …….. zł

co łącznie stanowi kwotę **brutto - …….. zł**

(słownie: …… złotych ……../100)

2. Wartość umowna dla robót wymienionych w § 1 w okresie jej trwania nie może przekroczyć kwoty określonej w ust 1 niniejszego paragrafu,
3. Wartość umowna wymieniona w ust. 1 może być niewykorzystana w okresie zawartej umowy, natomiast po upływie terminu jej realizacji określonego w § 3, bądź po wykorzystaniu całej kwoty maksymalnej określonej w ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o jej zwiększenie.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 5

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest wystawienie przez wykonawcę faktury potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w formie przelewu w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Za dzień zapłaty

uważa się dzień dokonania polecenia przelewu, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad sztuki budowlanej.
3. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych prawem budowlanym oraz wymaganiom dokumentacji przetargowej.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać wszelkie dokumenty, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

§ 7

Do obowiązków stron należy:
1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a/ przekazanie terenu robót, nie później niż termin rozpoczęcia robót określonych w umowie,
   b/ zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U.2013. 1409 z późn. zmianami).

§ **8**

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:
1. Leszek Gościniak — Kierownik RDW w Toruniu
   /imię i nazwisko/ */stanowisko/*

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:
1. …….. ……
   /imię i nazwisko/ */stanowisko/*

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę aby nie wywołała ona uciążliwości i niebezpieczeństwa dla pracowników RDW Toruń.
2. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, o ile strony nie wyznacza innego terminu odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru protokołem odbioru wykonanie przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy. Protokół odbioru zostanie podpisany przez obie strony.
3. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca usunie je w ciągu 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w przypadku niedotrzymania terminów, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w § 3

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, lub zwłoka w usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub ostatecznym w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy za każdy zaistniały przypadek,

4. W sytuacji nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto wskazanej w §4 ust. 1 umowy za każdy zaistniały przypadek,

5. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto wskazanej w §4 ust. 1 umowy za każdy zaistniały przypadek,

6. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy za każdy zaistniały przypadek.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody na zasadach ogólnych.

8. Kary powyższe mogą być stosowane kumulatywnie.

§ 12

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i odbiorze ostatecznym, nie dłuższy niż **7** dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia § 10.

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do:

1) jeżeli wady nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenie umownego wskazanej w § 4 ust. 1

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający przysługuje uprawnienie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Może także powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy. Zamawiający zachowuje to uprawnienie także w wypadku odstąpienia od umowy.

§ **13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**. Na ten sam okres Wykonawca udziela rękojmi.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek i wad.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ **14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
   1) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiotem umowy.
   2) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: **§ 3, § 10 ust. 3, § 12 ust. 2 pkt. 2, § 17** a także w sposób rażący narusza pozostałe zapisy niniejszej umowy.
   3) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5) W przypadku określonym w art. 635 i 636 kodeksu cywilnego

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 i musi zawierać uzasadnienie.

3.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie wykonywania robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie od-

powiada, obowiązany jest do :
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ **15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ **16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez strony aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ **17**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy i jest podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ **18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
1. ……	1. ……..
2. …….	2. ……

Umowę sporządził
Andrzej Kostrzewski