WZÓR UMOWY
UMOWA Nr ZDW.RDW5.12c.362.9.2015zw

Zawarta w dniu ……..2015 roku we Włocławku pomiędzy:

Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejonem Dróg Wojewódzkich we Włocławku ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek
NIP 554-22-19-85, REGON 092364160

Zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. mgr Mirosław Kielnik - Dyrektor ZDW
2. mgr Justyna Herzberg - Główny Księgowy

a
……
NIP ……; REGON ……
Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
……..
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Niniejsza umowa jest wynikiem wyboru przez Zamawiającego oferty w prowadzonym postępowaniu z pominięciem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdyż zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane pięcioletnich przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznych oraz ochrony odgromowej budynków będących w zasobach RDW Włocławek.**

Obiekty objęte przeglądem:

- RDW Włocławek ul. Chopina 1:
- Baza Techniczna Rumiankowo k. Lipna:
- Budynek Administracyjno Socjalny Włocławek ul. Mielęcińska :

§ 2
Termin wykonania

1. Termin zakończenia prac, który potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, strony określają do: **26.05.2015r.**

§ 3
Zakres

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z rzeczywistym zakresem prac niezbędnych do realizacji umowy w poszczególnych obiektach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o zamówieniu publicznym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy. Oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami w trakcie wykonywania kontroli instalacji elektrycznej (i piorunochronowej w przypadku jej występowania).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
8. Kontrolę pięcioletnią należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (**Dz.U.2013.1409 j.t** z późn. zmianami) oraz z § 4,5,6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999, Nr 74 poz. 836 z późn. zm.).

§4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

..... zł (netto) + ... (podatek VAT 23%) = ... zł (brutto)

Słownie złotych brutto:.....

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają w oparciu o cenę zawartą w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy

§ 5

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust.1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy do Zamawiającego.
2. Faktura wystawiana będą na adres: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku, ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty fakturę w terminie do **21 dni** licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego - RDW Włocławek, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, ze jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT (NIP 554-22-19-944)

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do:

1.Zapoznania się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynkach w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń, lub zniszczeń.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy i dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.

2. Przyjmuje się iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji umowy przeprowadził wizję lokalną miejsc wykonania kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1.
2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Odbiór

1. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy jedynie pod względem formalnym. Za jakość przedmiotu umowy oraz kompletność pod względem celu, któremu ma służyć odpowiada Wykonawca.

§ 8
Rozwiązanie umowy

Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia licząc od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia od umowy.
1. Stronom będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   a. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy:
      - w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o takiej sytuacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy; Wykonawcy nie będzie przysługiwało ani odstępne ani roszczenie odszkodowawcze.
      - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      - Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje wobec wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      - w przypadku gdy wykonawca narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności w § 2, § 3, § 7, § 10 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej – pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9
Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:

   p. Stefan Wysocki tel. 54 231 25 95 wew. 33

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:
   …….
   /imię i nazwisko/ /stanowisko/

§ 10
Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności do odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową.

§ 11
Katalog zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;

b) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT)

c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa wart. 357^1 k.c. - "Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy"

d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.

e) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze Strony Zamawiającego oraz Wykonawcy

Wszystkie powyższe postanowienia w podpunktach stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Natomiast nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);

§ 12
Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13
Przeniesienie praw

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenia przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 6 ust. 1 umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA